

## Beretning for Grundejerforeningen BBB ved generalforsamlingen den 24. april 2013

Der har ikke været de store begivenheder siden sidste generalforsamling, men lidt er der dog at berette om. I januar modtog vi det endelige skøde på vores fællesarealer, og nu tilhører de også grundejerforeningen i juridisk forstand. Dette har været uden omkostninger for grundejerforeningen og alle udgifter til skøde og tinglysning har således været afholdt af kommunen.

I forbindelse med denne tinglysning krævede kommunen, at grundejerforeningen fik oprettet et CVR-nr. Siden vi blev registreret hos CVR, har vi fået mange henvendelser fra firmaer der ønsker at handle med os, da de ikke kan se, om vi er en virksomhed eller ej. En af disse henvendelser var fra Metro, hos hvem vi har fået oprettet kundekort til brug for alle foreningens medlemmer. Disse kundekort kan lånes ved henvendelse til et af bestyrelsens medlemmer.

I hele 2012 har der været mange gravearbejder i gang i forbindelse med den nye kloakledning. I efteråret foregik dette arbejde på vandværksvej, og i den forbindelse har en stor del af vores fællesareal langs Beritstien været gravet op. Dette har der ikke på forhånd været lavet aftale om, men Aalborg Kommune har lovet at reetablere det ødelagte, når vejrforholdene igen tillader det. Det er endvidere aftalt, at denne udbedring skal godkendes ved en fælles gennemgang.

I bestyrelsen har vi i det forgangne år arbejdet med mulighederne for at højne trafikikkerheden i grundejerforeningen. Det har indtil videre resulteret i, at Aalborg Kommune har etableret ubetinget vigepligt på de steder, hvor det manglede. Vi har desuden haft en repræsentant for Trafik og Veje ude og se på forholdene, med henblik på at etablere fartdæmpende foranstaltninger på Bolettevej (hvor der er størst problemer med farten). Når der ikke har været ulykker på strækningen, vil hverken politiet eller kommunen tage initiativ til denne etablering. Vi har i bestyrelsen derfor besluttet, selv at undersøge mulighederne. Vi arbejder pt. med en løsning der består af diskret udseende chikaner, der skal zig-zagges gennem. Denne løsning er både forholdsvis billig samtidig med at den ikke vil skæmme området. Dette projekt vil dog kræve godkendelse af kommunen inden vi kan påbegynde etableringen, hvorfor vi ikke forventer at være klar før i 2014. Økonomisk kan det også blive nødvendigt at dele omkostningen over to år. (Se budgetforslaget for nærmere info).

På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at vi ikke ønskede at gøre brug af firmaet Rafn & Søn som konsulent til genoptagelsessager vedrørende forkert beregnet ejendomsskat. I stedet valgte vi selv at søge Skat om at få genoptaget sagerne. Dette dog kun for Bolettevej og Beritvej, da Bettyvej allerede har fået tilpasset fradragene. Genoptagelsessagerne blev godkendt for 2012 (der er hvert år deadline 1. maj), og de skærpede krav der trådte i kraft ved årsskiftet fik vi også imødekommet.

Rafn & Søn har imidlertid haft svært ved at acceptere denne beslutning, og sendte derfor brev ud til alle medlemmer i grundejerforeningen. Grundejerne på Bolettevej og Beritvej blev frarådet at besvare denne henvendelse, men for grundejerne på Bettyvej er det op til den enkelte at vurdere mulighederne. Det virker dog ikke sandsynligt at firmaet vil tage sagerne, når de to andre veje ikke er med, da det er her den store fortjeneste vil være.

For at gøre kommunikationen i grundejerforeningen nemmere, ønsker vi at samle e-mail-adresser på så mange som muligt. Alle bedes derfor sende en mail til [andre@jelstrup.com](mailto:andre@jelstrup.com). Skriv venligst "BBB" i emnefeltet, og navn og adresse i beskeden.

André Jelstrup  
Formand